

QUADRO DI SINTESI												
Numero d'ordine	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Foglio	Particella	Subalterno	Destinazione attuale	Destinazione futura	Valore contabile [€]	Intervento previsto [Alienazione/Valorizzazione]	Misura di valorizzazione (1)	Diritto di prelazione [SI/NO] (2)	Bene Pubblico da Trasferire BPT/Bene Altrui da Acquisire BAA (3)	Anno [di Alienazione o di inizio Valorizzazione]
1	parte del parcheggio di Via Veneto (circa mq 50,00)	18	1457		Ristrutturazione e completamento - sottozona B3	Ristrutturazione e completamento - sottozona B3	4.250,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
2	parte del terreno sito in Mosciano Capoluogo in adiacenza del parcheggio di Via Veneto (circa mq 10,00)	18	1458		Piazze e parcheggi - P	Piazze e parcheggi - P	850,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
3	terreno sito in Mosciano Capoluogo in adiacenza del parcheggio di Via Veneto (mq 65,00)	18	1460		Piazze e parcheggi - P	Piazze e parcheggi - P	5.525,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
4	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 380,00)	36	836		Insedimenti produttivi - D2 Artigianato	Insedimenti produttivi - D2 Artigianato	11.400,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
5	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 54,00)	36	662		Viabilità	Viabilità	1.620,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
6	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 59,00)	36	661		Viabilità	Viabilità	1.770,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
7	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 70,00)	36	832		Viabilità	Viabilità	2.100,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
8	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 197,00)	36	834		Viabilità	Viabilità	5.910,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
9	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 68,00)	5	211		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F2 Verde privato	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F2 Verde privato	1.224,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
10	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 0,70)	5	420		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F2 Verde privato	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F2 Verde privato	12,60	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
11	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 0,30)	5	731		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F2 Verde privato	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F2 Verde privato	5,40	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
12	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 69,00)	5	727		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	1.242,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
13	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 4,00)	36	535		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F2 Verde Privato	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F2 Verde Privato	72,00	Alienazione		NO		2022
14	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 248,00)	36	597		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F2 Verde Privato	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F2 Verde Privato	4.464,00	Alienazione		NO		2022
15	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 410,00)	36	526		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F2 Verde Privato	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F2 Verde Privato	7.380,00	Alienazione		NO		2022
16	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 6,00)	36	601		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F2 Verde Privato	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F2 Verde Privato	108,00	Alienazione		NO		2022
17	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 7,00)	36	603		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F2 Verde Privato	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F2 Verde Privato	126,00	Alienazione		NO		2022

18	parte della viabilità sita in prossimità di Via Pescara (ex lottizzazione Rocchetti) (circa mq 175,00)	6	222		Ristrutturazione e completamento - sottozona B3	Ristrutturazione e completamento - sottozona B3	1.750,00	Alienazione		NO		2022
19	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 6655,00)	45	393		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestituzione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A1	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestituzione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A1	2.196.150,00	Alienazione		NO		2023
20	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 1466,00)	45	694		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestituzione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestituzione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	170.056,00	Alienazione		NO		2023
21	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 83,00)	45	713		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestituzione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestituzione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	9.628,00	Alienazione		NO		2023
22	fabbricato sito nella Fraz. Montone	5	134	1	Comparto di attuazione "B" del Piano Particolareggiato di Montone	Comparto di attuazione "B" del Piano Particolareggiato di Montone	130.000,00	Alienazione		NO		2022
23	parte di fabbricato sito nella Z.A. di C.da Ripoli (circa mq 113,00)	36	213	4	Insedimenti produttivi - D2 Artigianato	Insedimenti produttivi - D2 Artigianato	38.049,36	Alienazione		NO		2022
24	parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (circa mq 6371,00)	54	588		Insedimenti produttivi - D2 Artigianato	Insedimenti produttivi - D2 Artigianato	191.130,00	Alienazione		NO		2023
25	parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (circa mq 2508,00)	54	583		Insedimenti produttivi - D2 Artigianato	Insedimenti produttivi - D2 Artigianato	75.240,00	Alienazione		NO		2023
26	parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (circa mq 6949,00)	54	580		Parcheggio Privato - Pp	Parcheggio Privato - Pp	104.235,00	Alienazione		NO		2023
27	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 1661,00)	54	577		Insedimenti produttivi - D2 Artigianato	Insedimenti produttivi - D2 Artigianato	49.830,00	Alienazione		NO		2023
28	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 176,00)	54	578		Insedimenti produttivi - D2 Artigianato	Insedimenti produttivi - D2 Artigianato	5.280,00	Alienazione		NO		2023

29	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 195,00)	54	585		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	3,90	Valorizzazione	Locazione	NO		2022
30	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 995,00)	54	574		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	19,90	Valorizzazione	Locazione	NO		2022
31	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 160,00)	54	576		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	3,20	Valorizzazione	Locazione	NO		2022
32	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 60,00)	54	587		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	1,20	Valorizzazione	Locazione	NO		2022
33	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 3229,00)	54	419		Parcheggio Privato - Pp	Parcheggio Privato - Pp	48.435,00	Alienazione		NO		2023

34	terreno sito a sud del Cimitero Comunale (mq 280,00)	20	657		Piazze e parcheggi - P	Piazze e parcheggi - P		Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2022
35	terreno sito a sud del Cimitero Comunale (mq 2623,00)	20	1092		Piazze e parcheggi - P	Piazze e parcheggi - P	2.242,50	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2022
36	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 1426,00)	36	341		Piazze e parcheggi - P	Piazze e parcheggi - P	1.255,80	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2022
37	Copertura Scuola elementare e materna della Fraz. Montone (circa mq 676,00)	5	843		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	1.539,85	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2022
38	Copertura dello spogliatoio dello Stadio Comunale (circa mq 120,00)	18	386	1	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	358,80	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2022
39	Copertura della Scuola Materna in Via della Stazione (circa mq 720,00)	19	453		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	180,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2022
40	Copertura della Scuola Media in Via Togliatti (circa mq 720,00)	18	459		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	180,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2024
41	Copertura Palestra Comunale in Via Terracini (circa mq 1200,00)	25	711, 983, 1406, 1408, 1410		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	300,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2023
42	Copertura Circolo Bocciofilo del Capoluogo (circa mq 570,00)	18	386	2	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	142,50	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2022
43	Copertura Scuola Elementare di C.da Santa Maria dell'Arco (circa mq 500,00)	45	86		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	125,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2022
44	Copertura Scuola Materna di C.da Selva Piana (circa mq 350,00)	50	152		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	87,50	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2022
45	Copertura autorimessa mezzi comunali in Via Terracini (circa mq 200,00)	25	484		Ristrutturazione e completamento - sottozona B3	Ristrutturazione e completamento - sottozona B3	50,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2022
46	Copertura ex autorimessa Vigili Urbani in Via Terracini (circa mq 400,00)	25	1078		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F3 Attrezzature ed Impianti Pubblici	100,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2022
47	parte del terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 1206,00)	53	5		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	482,40	Valorizzazione	Locazione	NO		2022
48	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 2390,00)	53	6		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	956,00	Valorizzazione	Locazione	NO		2022
49	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 1120,00)	53	41		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	448,00	Valorizzazione	Locazione	NO		2022

Nota 1: Indicare la misura di valorizzazione prevista tra concessione, finanza di progetto, locazione finanziaria, locazione, conferimento a fondi comuni di investimento, permuta.

Nota 2: Indicare, nel caso ricorra ai sensi degli artt. 3 e 26 del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale - approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009, la prelazione e, eventualmente, i soggetti che ne hanno diritto.

Nota 3: In caso di permuta indicare quanto previsto dall'art. 25 del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale - approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici**  
 Ing. Angelo DI GENNARO  
 firmato digitalmente